

**FAILLISEMENTSVERSLAG** : 3

**Gegevens onderneming** : **De besloten vennootschap, De Vreeze Bouwmarkt Winschoten B.V.**, KvK-nummer 02072155, gevestigd te (9672 BG) Winschoten aan de Papierbaan 1 C;  
Faillissementsnummer : C/18/18/216 F  
Datum uitspraak : 7 november 2018  
Curator : Mr. L.H. Hooites  
Rechter-commissaris : Mr. R.T.J. Terpstra

#### Activiteiten onderneming

06-12-2018 Bouwmarkten en andere winkels in bouwmaterialen algemeen assortiment.

#### Omzetgegevens

06-12-2018 2014: 1.510.928 (netto)/515.750 (bruto)  
2015: 1.408.079 (netto)/498.213 (bruto)  
2016: 1.392.252 (netto)/483.064 (bruto)

#### Personeel gemiddeld aantal

06-12-2018 10

#### Saldo einde verslagperiode

06-12-2018 € 760,52  
06-03-2019 € 1.714,51  
06-06-2019 € 1.714,51 (geen bij- en/of afboekingen)

#### Verslagperiode

06-12-2018 7 november 2018 tot en met 5 december 2018  
06-03-2019 6 december 2018 tot en met 5 maart 2019  
06-06-2019 6 maart 2019 tot en met 5 juni 2019

#### Bestede uren verslagperiode

06-12-2018 17 uur en 19 minuten  
06-03-2019 19 uur en 25 minuten  
06-06-2019 9 uur en 08 minuten

#### Bestede uren totaal

06-12-2018 17 uur en 19 minuten  
06-03-2019 36 uur en 44 minuten  
06-06-2019 45 uur en 52 minuten

#### Toelichting

06-12-2018 De activiteiten van De Vreeze Bouwmarkt B.V., statutair gevestigd te Winschoten, bestonden voornamelijk uit het als franchisenemer exploiteren van een Formido Bouwmarkt. De feitelijke activiteiten werden uitgevoerd aan de Papierbaan 1C te Winschoten.  
Volgens enig aandeelhouder/bestuurder is de exploitatie met ingang van 4 januari 2018 overgenomen door franchisegever Formido Bouwmarkten B.V en is de franchiseovereenkomst opgezegd.

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

06-12-2018 Besloten Vennootschap **De Vreeze Bouwmarkt Winschoten B.V.**, met als enig aandeelhouder en bestuurder De Vreeze Holding B.V.

### 1.2 Winst en verlies

06-12-2018 2014: -63.652  
2015: -58.653  
2016: -59.084

### 1.3 Balanstotaal

06-12-2018 2014: 741.612  
2015: 724.448  
2016: 703.465

### 1.4 Lopende procedures

06-12-2018 Gefailleerde is op 3 september 2018 in hoger beroep gekomen van het vonnis in het kort geding dat op 6 augustus 2018 in het openbaar is uitgesproken en gewezen tussen De Vreeze Bouwmarkt Winschoten B.V. als eiseres en Formido Bouwmarkten B.V. als gedaagde door de voorzieningenrechter van rechtbank Amsterdam, locatie Amsterdam, afdeling privaatrecht, sector civiel. De zaak staat thans voor arrest.

06-03-2019 Op 20 februari 2019 heeft het Gerechtshof Amsterdam het vonnis d.d. 6 augustus 2018 bij arrest bekrachtigd en zijn de Vreeze Bouwmarkt Winschoten B.V. en de Vreeze Holding B.V. veroordeeld in de proceskosten.

### 1.5 Verzekeringen

06-12-2018 Nog niet gebleken.  
06-03-2019 Niet gebleken.

### 1.6 Huur

06-12-2018 Nog niet gebleken.  
06-03-2019 Niet gebleken.

### 1.7 Oorzaak faillissement

06-12-2018 Uit eerste gesprekken met de bestuurder is het de curator gebleken dat door de opzegging van de franchiseovereenkomst en de daarmee samenhangende overname van de exploitatie door Formido Bouwmarkten B.V., de vennootschap haar betalingsverplichtingen niet meer kon voldoen. De curator zal nog nader onderzoek verrichten.

06-03-2019 Geen verdere bemerkingsen.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

06-12-2018 0

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

06-12-2018 8

## 2.3 Datum ontslagaanzegging

06-12-2018 Niet van toepassing.

## 2.4 Werkzaamheden

06-12-2018 Niet van toepassing.

## 3. Activa

### Onroerende zaken

#### 3.1 Beschrijving

06-12-2018 Ten tijde van het faillissement zijn geen onroerende zaken aangetroffen.

#### 3.2 Verkoopopbrengst

06-12-2018 Niet van toepassing.

#### 3.3 Hoogte hypotheek

06-12-2018 Niet van toepassing.

#### 3.4 Boedelbijdrage

06-12-2018 Niet van toepassing.

#### 3.5 Werkzaamheden

06-12-2018 Geen.

### Bedrijfsmiddelen

#### 3.6 Beschrijving

06-12-2018 In onderzoek.

06-03-2019 Bij nader onderzoek zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

#### 3.7 Verkoopopbrengst

06-12-2018 Nader te bepalen.

06-03-2019 Niet van toepassing.

#### 3.8 Boedelbijdrage

06-12-2018 Nader te bepalen.

06-03-2019 Niet van toepassing.

#### 3.9 Bodemvoorrecht Fiscus

06-12-2018 Nader te bepalen.

06-03-2019 Niet van toepassing.

#### 3.10 Werkzaamheden

06-12-2018 In onderzoek.

06-03-2019 Afgerond.

### Vorraden/onderhanden werk

#### 3.11 Beschrijving

06-12-2018 Ten tijde van het faillissement zijn geen voorraden/onderhandenwerk aangetroffen.

### 3.12 Verkoopopbrengst

06-12-2018 Niet van toepassing.

### 3.13 Boedelbijdrage

06-12-2018 Niet van toepassing.

### 3.14 Werkzaamheden

06-12-2018 Geen.

### Andere activa

#### 3.15 Beschrijving

06-12-2018 Nog niet gebleken.

06-03-2019 Niet gebleken.

#### 3.16 Verkoopopbrengst

06-12-2018 Nader te bepalen.

06-03-2019 Niet van toepassing.

#### 3.17 Werkzaamheden

06-12-2018 Inventarisatie.

06-03-2019 Afgerond.

## **4. Debiteuren**

### 4.1 Omvang debiteuren

06-12-2018 Nader te bepalen.

06-03-2019 Niet van toepassing.

### 4.2 Opbrengst

06-12-2018 Nader te bepalen.

06-03-2019 Niet van toepassing.

### 4.3 Boedelbijdrage

06-12-2018 Nader te bepalen.

06-03-2019 Niet van toepassing.

### 4.4 Werkzaamheden

06-12-2018 Inventarisatie.

06-03-2019 Afgerond.

## **5. Bank / Zekerheden**

### 5.1 Vordering van bank(en)

06-12-2018 Nog niet gebleken.

Er bestaat een lopende rekening bij de ING Bank waarop per faillissementsdatum een creditsaldo staat van € 760,52. Genoemd bedrag is op verzoek van de curator inmiddels ontvangen op de boedelrekening.

06-03-2019 Na faillissementsdatum zijn nog een aantal bijboekingen ontvangen op de rekening, welke bedragen zijn overgeboekt naar de boedelrekening.

## 5.2 Leasecontracten

06-12-2018 Nog niet gebleken.  
06-03-2019 Niet gebleken.

## 5.3 Beschrijving zekerheden

06-12-2018 Nog niet gebleken.  
06-03-2019 Niet gebleken.

## 5.4 Separistenpositie

06-12-2018 Nog niet gebleken.  
06-03-2019 Niet gebleken.

## 5.5 Boedelbijdragen

06-12-2018 Nader te bepalen.  
06-03-2019 Niet van toepassing.

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

06-12-2018 Nog niet gebleken.  
06-03-2019 Niet gebleken.

## 5.7 Reclamerechten

06-12-2018 Nog niet gebleken.  
06-03-2019 Niet gebleken.

## 5.8 Retentierechten

06-12-2018 Nog niet gebleken.  
06-03-2019 Niet gebleken.

## 5.9 Werkzaamheden

06-12-2018 Inventarisatie.

## **6. Doorstart / Voortzetten**

### Voortzetten

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

06-12-2018 Niet van toepassing.

#### 6.2 Financiële verslaglegging

06-12-2018 Niet van toepassing.

#### 6.3 Werkzaamheden

06-12-2018 Geen.

### Doorstart

#### 6.4 Beschrijving

06-12-2018 Niet van toepassing.

#### 6.5 Verantwoording

06-12-2018 Niet van toepassing.

## 6.6 Opbrengst

06-12-2018 Niet van toepassing.

## 6.7 Boedelbijdrage

06-12-2018 Niet van toepassing.

## 6.8 Werkzaamheden

06-12-2018 Geen.

## 7. Rechtmatigheid

### 7.1. Boekhoudplicht

06-12-2018 In onderzoek.

06-03-2019 Geen bemerkingen.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

06-12-2018 Jaarrekening 2014 : vastgesteld op 18 december 2015.

Publicatiebalans 2015: ingeschreven op 31 januari 2017.

### 7.3 Goedk. verkl. accountant

06-12-2018 De jaarrekeningen zijn opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

06-12-2018 In onderzoek.

06-03-2019 Geen bemerkingen.

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

06-12-2018 In onderzoek.

### 7.6 Paulianeus handelen

06-12-2018 In onderzoek.

06-03-2019 Uit onderzoek zijn feiten en omstandigheden naar voren gekomen die de curator aanleiding hebben gegeven nader onderzoek te doen.

06-06-2019 De uit onderzoek van de curator gebleken feiten en omstandigheden roepen nog steeds vragen op en behoeven een nadere uitleg.

### 7.7 Werkzaamheden

06-12-2018 Inventarisatie en onderzoek.

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

06-12-2018 Nog niet bekend.

### 8.2 Preferente vordering Fiscus

06-12-2018 Ingediend door Belastingdienst tot aan verslagdatum:  
€ 6.182,- Loonheffing november en december 2017.

06-03-2019 € 30.050,00

## 8.3 Preferente vordering UWV

06-12-2018 Nog niet gebleken.

## 8.4 Andere preferente crediteuren

06-12-2018 Nog niet gebleken.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

06-12-2018 Ingediend tot aan verslagdatum: 4

06-03-2019 7

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

06-12-2018 Ingediend tot aan verslagdatum: € 5.910,34

06-03-2019 € 33.325,98

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

06-12-2018 Nog niet bekend.

## 8.8 Werkzaamheden

06-12-2018 De bekende crediteuren zijn per brief verzocht een eventuele vordering in te dienen.

Inventarisatie.

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

06-12-2018 Formido Bouwmarkten Winschoten B.V.

### 9.2 Aard Procedure

06-12-2018 Vordering. Appelprocedure.

### 9.3 Stand Procedure

06-12-2018 Voor arrest.

06-03-2019 20 februari 2019 arrest gewezen.

### 9.4 Werkzaamheden

06-12-2018 Nader te bepalen.

## 10. Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

06-12-2018 Nog niet bekend.

### 10.2 Plan van aanpak

06-12-2018

- Onderzoek administratie;
- procedure afwachten;
- rechtmatigheid;
- inventarisatie en onderzoek.

06-03-2019

- Onderzoek administratie;
- rechtmatigheid;
- inventarisatie en onderzoek.

06-06-2019

- Idem.

## 10.3 Indiening volgend verslag

06-12-2018 6 maart 2019.

06-03-2019 6 juni 2019

06-06-2019 6 september 2019

## 10.4 Werkzaamheden

06-12-2018 Zie plan van aanpak.

Groningen, 6 juni 2019

Curator